

# Case History Contratto Appalto F.& B. - Procedure Facsimile

1. XXX commissiona a ...?..., che accetta, la fornitura in esclusiva del servizio Bar Caffetteria, la fornitura del servizio in esclusiva dei pasti al personale di XXX, dei pasti per tutti i propri clienti, sia essi in gruppo che per i singoli in arrangiamento, la fornitura in esclusiva dei pasti per i banchetti e/o colazioni di lavoro che essa verrà direttamente a trattare con terzi, nonché, in generale, ogni qualsiasi tipo di fornitura di pasti e di bevande che verranno espressamente richiesti. La specificazione in concreto dei quantitativi sarà fatta giorno per giorno dalla direzione di XXX, rispettando naturalmente quelli che sono gli orari concordemente stabiliti. Le parti convengono espressamente fin d'ora che, salvo diversa pattuizione che dovrà risultare da atto scritto, l'orario da rispettare ininterrottamente, tutti i giorni della settimana, per le forniture sarà il seguente:

A - BREAKFAST dalle ore 7.00 alle ore ....

B - LUNCH dalle ore 12.30 alle ore ...

C - DINNER dalle ore 19.30 alle ore ...

D - BAR dalle ore 10.00 alle ore 24.00

XXX autorizza sin da ora ...?..... ad osservare la chiusura per riposo settimanale, purché anche durante tale giorno di riposo la ...?... si impegni a fornire al XXX il normale servizio richiesto per gli alloggiati e solamente per essi. La ...?..... esonera da responsabilità XXX per le eventuali e improvvise variazioni quantitative che dovessero verificarsi rispetto al numero delle prestazioni in precedenza richieste, tranne naturalmente ove si verificasse l'impossibilità di utilizzare la merce acquistata da ...?...., XXX rimborserà la stessa al prezzo di costo.

2. i corrispettivi delle piccole colazioni, delle colazioni di lavoro e dei pasti, sono quelli indicati nell'elenco allegato SUB A al presente contratto per costituirne parte essenziale ed integrante. In caso di rinnovo del contratto, tali prezzi verranno aggiornati annualmente sulla base dell'intervenuta variazione in aumento dei prezzi accertati dall'ISTAT su scala nazionale. Qualora ci si trovi in presenza di particolari periodi di recessione o inflazione, tale limite temporale avrà effetto del verificarsi di detti eventi particolari. La determinazione, la composizione, la qualità e la quantità delle colazioni e dei pasti, (di cui agli allegati MENU), che dovranno essere forniti da ...?.... dovrà essere determinata di concerto con il Sig. .... dell'hotel XXX e dallo Chef responsabile, nonché dal Direttore e Responsabile di Sala, rispettando il livello qualitativo/quantitativo della classe in cui il XXX ed il Ristorante sono inquadrati.
3. il presente contratto avrà la durata di ..... Relativamente a questo primo anno esso avrà decorrenza dal ..... al ..... A tale data il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo intervenuta disdetta da una delle parti all'altra, da comunicarsi a mezzo lettera a/r etc....
4. le piccole colazioni ed i pasti sia per i gruppi che per i singoli in arrangiamento, sia per i banchetti e le colazioni di lavoro, saranno forniti e serviti esclusivamente nei locali nei quali ...?.... esercita la propria impresa di Bar Ristorante, salvo non venga espressamente consentito l'uso di locali diversi. I pasti per il personale dell' Hotel XXX verranno invece forniti nei locali in esclusiva pertinenza dell'Hotel XXX e che saranno espressamente preparati e indicati all'uopo.
5. nel corrispettivo delle forniture è compreso anche il costo del servizio e delle merci, nonché di tutti gli altri costi afferenti l'attività della ...?....
6. l'Hotel XXX non assume alcuna responsabilità relativamente alla qualità della fornitura e del servizio; peraltro, essa dovrà rispondere in tutto e per tutto alle caratteristiche di un esercizio di prima categoria.
7. ad ogni fine mese ...?.... emetterà fattura nei confronti dell'Hotel XXX per le forniture fatte.
8. l'Hotel XXX, per quanto occorre possa, riconosce il diritto a ...?.... di espletare - quando ciò sia consentito dalla PA - la sua attività di ristorazione per tutti i terzi suoi clienti, nonché di espletare in proprio la sua attività per banchetti e riunioni di lavoro. Però ...?.... dovrà dare, in caso di concorrenti richieste, precedenza assoluta alle forniture a favore dell'Hotel XXX e dei suoi clienti. La ...?.... in proposito, da atto che il corrispettivo del subaffitto di azienda è stato determinato proprio in funzione dell'impegno della medesima ...?.... di dare la precedenza di cui sopra, per cui la violazione dell'obbligo di precedenza costituirà, per unanime pattuizione, condizione per la risoluzione ipso jure del presente contratto. A maggior chiarimento si precisa che in nessun caso, la subaffittuaria potrà utilizzare l'attrezzatura di proprietà dell'Hotel XXX per eventuali catering o servizi resi in esterno a terzi
9. ...?.... potrà effettuare a proprie spese, per la gestione del ristorante, l'attività promozionale che riterrà opportuna, ma non potrà installare insegne ed iscrizioni diverse da quelle esistenti, senza il preventivo consenso dell'Hotel XXX ...
10. omissis
11. la gestione del bar e del ristorante potrebbe portare danno all'Hotel XXX ove il menu ristorante e il menu bar non fossero al livello di un bar e di un ristorante di prima categoria e/o i prezzi fossero eccessivi. Pertanto ...?.... si impegna, dietro espressa richiesta dell'Hotel XXX in tal senso, a modificare i menu e/o i prezzi praticati per adeguarsi al livello di ristorante bar di prima categoria. In caso di disaccordo, le parti dichiarano consensualmente di rimettersi all'apprezzamento del Sig. Titolare dell'Hotel XXX, con il medesimo concetto precedentemente al punto 2

