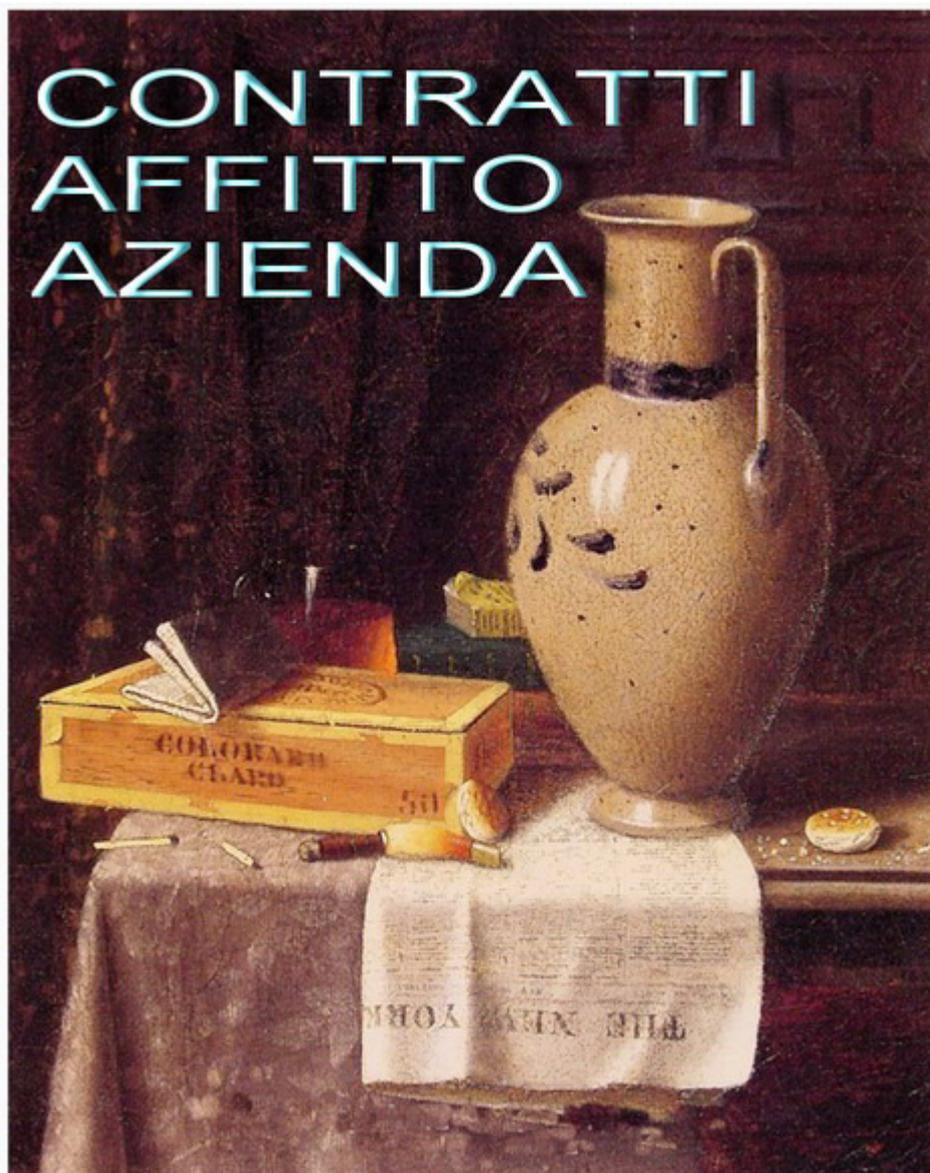




# Contratti affitto d'azienda



## CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA (MODELLO BASE)

Con la presente scrittura, le cui firme sono autenticate da notaio, tra le sottoscritte parti:

- **XXXXXXXXXX** con sede in **XXXXXXXXXX**, iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di **XXXXXXXXXX**, al n. **XXXXXXXXXX**, codice fiscale **XXXXXXXXXX**, partita iva **XXXXXXXXXX**, in persona del legale rappresentante pro tempore **XXXXXXXXXX**, nato a **XXXXXXXXXX**, il **XXXXXXXXXX**, residente in **XXXXXXXXXX**, codice fiscale **XXXXXXXXXX**, di seguito denominata concedente o affittante;
- **XXXXXXXXXX** con sede in **XXXXXXXXXX**, iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di **XXXXXXXXXX**, al n. **XXXXXXXXXX**, codice fiscale **XXXXXXXXXX**, partita iva **XXXXXXXXXX**, in persona del legale rappresentante pro tempore **XXXXXXXXXX**, nato a **XXXXXXXXXX**, il **XXXXXXXXXX**, residente in **XXXXXXXXXX**, codice fiscale **XXXXXXXXXX**, di seguito denominata conduttore o affittuario;

premesso

- che il concedente esercita l'attività di **XXXXXXXXXX**, come attestato dal certificato del registro delle imprese di **XXXXXXXXXX**, presso la quale è iscritto al n. **XXXXXXXXXX**;
- che il concedente è titolare

di un'azienda composta da impianti, macchinari, attrezzature, utensileria, arredi, auto e macchine per l'ufficio, elencati in prosieguo per l'esercizio dell'attività predetta;

- che l'azienda è in possesso di tutti i permessi ed autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività, come risulta da **XXXXXXXXXX**;
- che l'attività è esercitata nell'immobile sito in **XXXXXXXXXX**, condotto in locazione in forza di contratto stipulato con **XXXXXXXXXX**, in data **XXXXXXXXXX** e a scadere il **XXXXXXXXXX**, che l'affittuario dichiara di avere già visionato obbligandosi all'integrale rispetto delle norme ivi contenute;
- che il concedente non ha in corso, quale attore o convenuto, controversie giudiziarie e arbitrali di alcun genere e non ha modo o ragione di poterne temere o presumere l'insorgere, né ha in corso alcun contenzioso contributivo, fiscale e amministrativo;
- che l'azienda oggetto del presente contratto è libera da oneri e impegni contrattuali e non è oggetto di prelazione e il concedente ne ha libera e piena proprietà e disponibilità;
- che il concedente intende affittare l'azienda nell'oggetto limitato della presente scrittura e che l'affittuario è disposto ad accettare;

si conviene e si stipula quanto segue:

### 1) Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### 2) Oggetto

Il concedente concede in affitto all'affittuario, che accetta, l'azienda ubicata nei locali siti nel comune di **XXXXXXXXXX**, via **XXXXXXXXXX**, contraddistinta dalla ditta **XXX**, per l'esercizio dell'attività di **XXXXXXXXXX**

Fermo restando quanto contenuto nei successivi paragrafi, le parti dichiarano e riconoscono che a costituire l'azienda data in affitto si intendono compresi tutti gli elementi che concorrono a formare il patrimonio aziendale, inclusi i debiti e i crediti inerenti all'esercizio